

אבנר ומזל ברנאי, נחלה חקלאית מס' 7, מושב שדה יעקב

מועצה אזורית עמק יזרעאל

טל. 04*9834814 * 054*2077390 * 054*2231046 * 04*9931162

שדה יעקב, 8.8.2010.

לכל המעוניין

הנדון: המלצה.

אני, אבנר ברנאי, בעל ת.ז. מס' 009431073, הבעלים יחד עם רעייתי של נחלה חקלאית במושב שדה יעקב, ממליץ בזה על היועצים למימון ולמשכנתאות, עודד איתן ומיקי מילר, כמומחים ממדרגה ראשונה בנושאי ייעוץ וגיוס מימון ללקוחותיהם, ואני מודה להזדמנות שניתנה לי להכיר אותם.

בסוף שנת 2006 פניתי למר עודד איתן ולשותפו מר מיקי מילר, בהמלצתו של עו"ד עודד פלדמן מירושלים, להשגת משכנתא לכל מטרה, כנגד שעבוד נחלתי במושב שדה יעקב. הנחלה כללה קרקע חקלאית מעובדת, חצר מטופחת, מבני מגורים צמודי קרקע, מבנים חקלאיים, בית קירור לתוצרת חקלאית ומבנים המיועדים לאחסנה.

נחלתי עמדה אותו זמן תחת צו פינוי מידי, עקב חוב שלא נפרע בעיתו לאחד הבנקים, וזאת לאחר אירוע לבבי משמעותי שאירע לי באמצע שנת 2006 ושכיבה ממושכת בבית החולים במצב של תרדמת.

עקב העדר קרסו עסקי, והדרך היחידה לצאת מהסבך הזו הייתה להשיג משכנתא. חרף ניסיונותיהם של אשתי, ידידים, בני משפחה וחברים מהמושב ומהמועצה האזורית, שנחלצו לעזרתה, נענו כל פניותיהם בשלילה. אחרי הכל – אני ורעייתי היינו אז כבר בני למעלה מ-65 שנים, הנחלה הייתה משועבדת

לבנק שחבנו לו את חוב הפיגורים, ועפ"י בקשתו מונה לה כונס נכסים והוצא צו לפינוייה.

עודד איתן ומיקי מילר לקחו על עצמם לגייס את המימון הדרוש. הם נרתמו למשימה בדביקות, בהתמדה, בסבלנות ובמוטיבציה הראויים לציון, ניהלו מו"מ עם כל הגורמים הרלבנטיים, לרבות עם באי הכח של הבנק הזכאי, השיגו ארכות והגישו בשמנו בקשות למספר בנקים, לאישור ולקבלת משכנתא לתקופה ארוכה, לשם סילוק החוב.

עודד איתן ומיקי מילר לא חסכו מאמצים, והצליחו לגייס שיתוף פעולה והבנה רבה מהנהלת הבנק הבינלאומי, אשר אישר את הבקשה לקבלת המשכנתא בסכום הדרוש (שהיה סכום לא קטן), ובתנאים מיוחדים, תוך התחשבות בנסיבות המיוחדות. בזכות פעילותם ניצלה משפחתי מפינוי הנחלה, שהיא מפעל חיים של מעל 70 שנה, מאז שנת 1932, המועד בו נוסדה ע"י הורי שעלו מגרמניה.

אני רוצה לציין את יושרם המיוחד ויכולותיהם המקצועיות הנדירות של עודד איתן ומיכאל מילר, הפועלים יחד במסגרת השותפות "איתן-מילר יועצים למימון", וממליץ עליהם בחום לכל פעילות של ייעוץ למימון וגיוס הון.

בברכה

אבנר ברנאי, מושב שדה יעקב.